

# ÅRSREDOVISNING

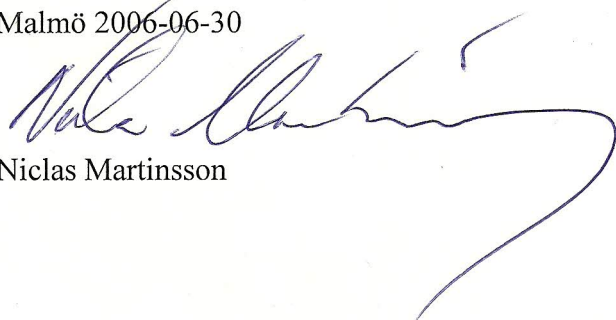
**Bostadsrättsföreningen Jasminen 3**  
**Org.nr 769612-3970**

**för räkenskapsåret 2005-04-12 - 2005-12-31**

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2006-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2006-06-30



Niclas Martinsson

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Jasminen 3 lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2005-04-12 - 2005-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten Malmö Jasminen 3 den 22/12 2005

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

#### Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

Årets resultat	-5 872
	<hr/> -5 872

#### behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	-5 872
	<hr/> -5 872

Resultatet av föreningens verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2005-04-12 - 2005-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>		
Nettoomsättning		1
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>		<u>1</u>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>		
Övriga externa kostnader		-5 873
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-5 872</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-5 872</u>

## BALANSRÄKNING

	Not	2005-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1	
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark	2	48 574 824
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 574 824</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar		64 560
Övriga fordringar		10 125
Kassa och bank		1 391 548
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 466 233</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 041 057</b>

## EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Inbetalda insatser		25 589 893
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 589 893</b>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Årets resultat		-5 872
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 872</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 584 021</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut		24 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		5 623
Övriga skulder		8 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 991
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>157 036</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>50 041 057</b>

## STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda panter		Inga
Ansvarsförbindelser		Inga

## VÄRDERINGSPRINCIPER

### NOTER

#### 1 Lång- och kortfristiga balansposter

##### Långfristiga balansposter

	Innev år
Anläggningstillgångar	48 574 824
Långfristiga skulder	-24 362 043
Netto långfristiga balansposter	24 212 781

##### Kortfristiga balansposter

	Innev år
Omsättningstillgångar	1 466 233
Kortfristiga skulder	-14 045
Netto kortfristiga balansposter	1 452 188

#### 2 Byggnader och mark

##### Anskaffningsvärden

	Innev år	
Ingående anskaffningsvärde	+	0
Inköp	+	48 574 824
Försäljningar/utrangeringar	-	
Utgående anskaffningsvärde		48 574 824

##### Planenliga avskrivningar

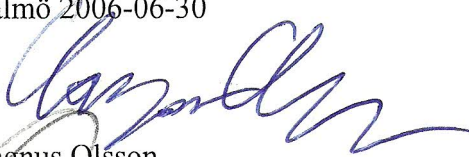
	Innev år	
Ingående avskrivningar	+	0
Försäljningar/utrangeringar	-	
Årets avskrivningar	+	0
Utgående planenliga avskrivningar		0

Utgående planenligt restvärde		48 574 824
-------------------------------	--	------------

##### Taxeringsvärden

	Innev år
Byggnader	12 455 000
Mark	1 975 000

Malmö 2006-06-30

  
Magnus Olsson

  
Charlotte Lundgren

  
Premrudi Fedrum

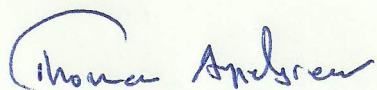
  
Niclas Martinsson

  
Pontus Lindström

  
Johannes Doerr

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2006-06-30



Thomas Appelgren

Godkänd revisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Jasminen 3

Org.nr 769612-3970

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Jasminen 3 för räkenskapsåret 2005-04-12 - 2005-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 30 juni 2006



Thomas Appelgren  
Godkänd revisor