

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Jasminen 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2030.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-04-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-12-01 och nuvarande stadgar registrerades 2014-09-18 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Anna Sofia Ingrid Andersson	Ordförande
Per Jörgen Tesch	Sekreterare
Petter Alfred Lindén	Kassör
Fredrik Carl Johan Hägnefelt	Ledamot
Konrad Höjje	Ledamot

Nina Maria Lindén	Suppleant
Eva Helena Emelie Trenk	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Stein Karlson	Ordinarie Extern	Baker Tilly Malmö Lund
---------------	------------------	------------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-06-18.

Sgt

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Jasminen 3	2005	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

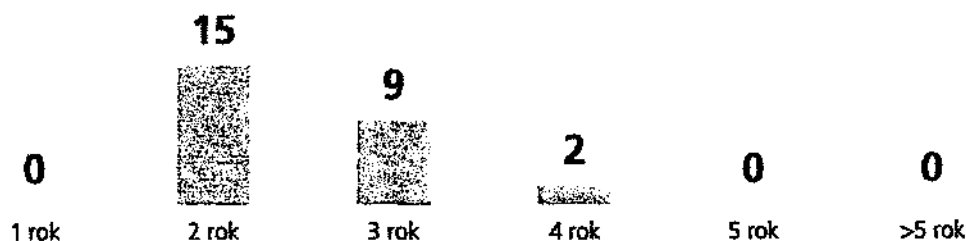
Fastigheternas värdeår är 1982.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 859 m², varav 2 452 m² utgör lägenhetsyta och 407 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 25 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 6 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalen	Yta	Löptid
Hyresrätt	60 m ²	Tillsvidare
Klädesbutik	78 m ²	2017-12-31
Bilskola	125 m ²	2018-06-30
Indisk restaurang	118 m ²	2018-08-31
Musikverkstad	38 m ²	2016-04-30
Afrikansk Restaurang	88 m ²	2018-09-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2015.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Värmeväxlare	2014	Installation av ny värmeväxlare
Ny belysning i våningsplanen	2014	Belysning på alla våningsplan Ledeburgsgatan 2
Målning av Portgång	2014	Målning av portgång och installation av ny belysning
Belysning vind	2014	Ny armaturer installerat på vinden
Målning av miljörum	2014	Målning av väggar och golv
Målning av plåttak	2014	Målning av torn, fönsterbleck och balkonger
Tak Målning	2012 - 2013	Målning av plåttak mot gården
Fönster	2012	Målning och renovering av skadade fönsterpartier
Värmejustering	2011 - 2012	Värmeinjustering för att få bättre komfort och minskad energiförbrukning
Fönsterrenovering	2011	Förbättring av skadade fönsterpartier med utbyte av trädelar samt målning i hela fastigheten
Fasadrenovering	2009 - 2010	Underhållsarbete och förbättringar av lokala brister i fasad/fönsterpartier
Planerat underhåll	År	Kommentar
Utbyte av Hiss	2016	Byte av Hiss - Amiralsgatan
Utredning av ventilationsförbättrande åtgärder	2016	Översyn av fastighetens ventilationssystem
Utbyte av entrédörrar	2016-2017	Byte till trädörrar

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	Ekonomisk förvaltning

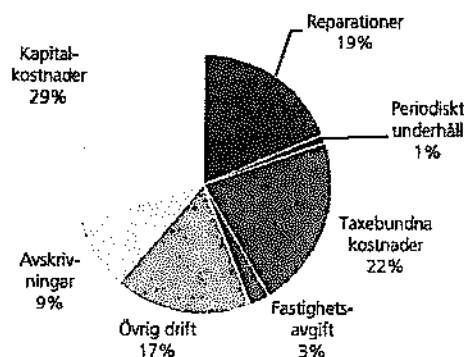
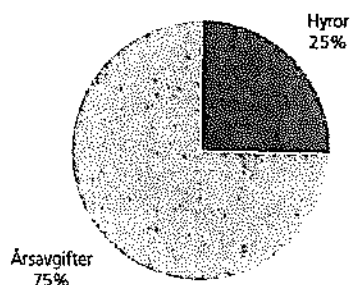
Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2015 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2025.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	445 258	453 305
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 232 326	2 217 761
Finansiella intäkter	997	1 423
Ökning av kortfristiga skulder	16 289	0
	2 249 612	2 219 184
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 446 102	1 331 235
Finansiella kostnader	698 982	791 177
Ökning av kortfristiga fordringar	49 464	15 680
Minskning av kortfristiga skulder	0	89 138
	2 194 548	2 227 230
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	500 322	445 258
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	55 064	-8 047

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Aktiviteter

Föreningens Trädgårdsgrupp anordnade två städdagar, en på våren och en på hösten. Under dessa städades tvättstugan, soprummet och källarutrymmen. Även innegården städades och planteringar sköttes om. I december anordnade Trädgårdsgruppen det årliga glöggminglet.

Händelser efter året

Underhållsarbete under 2016

Hissen på Amiralsgatan kommer att bytas ut. Styrelsen kommer även att undersöka om det finns eventuella förbättringar att göra när det kommer till ventilationen. Under 2016-2017 kommer föreningen att byta ut entrédörrarna både på Ledeburs- och Amiralsgatan.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 25 st
Överlåtelse under året: 5 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 40 st
Tillkommande medlemmar: 9 st
Avgående medlemmar: 10 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 39 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	692	692	671	718
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 204	1 206	1 180	978
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 159	10 159	10 159	9 988
Elkostnad/m ² totalyta	14	16	17	16
Värmekostnad/m ² totalyta	122	100	136	129
Vattenkostnad/m ² totalyta	25	22	23	21
Kapitalkostnader/m ² totalyta	244	277	339	334
Soliditet (%)	50	50	50	50
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-133	-125	70	-759
Nettoomsättning (tkr)	2 231	2 217	2 157	2 217

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 452 m² bostäder och 407 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-133 317
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 794 594
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-107 083
summa balanserat resultat	-2 034 994

Styrelsen föreslår följande disposition:
att i ny räkning överförs

-2 034 994

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter. *AK*

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	2 231 415	2 217 401
Övriga rörelseintäkter	Not 2	911	360
Summa rörelseintäkter		2 232 326	2 217 761
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-1 260 768	-1 143 927
Övriga externa kostnader	Not 4	-97 283	-83 224
Personalkostnader	Not 5	-88 051	-104 083
Avskrivningar	Not 6	-221 556	-221 556
Summa rörelsekostnader		-1 667 658	-1 552 791
RÖRELSERESULTAT		564 668	664 970
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		997	1 423
Räntekostnader och liknande resultatposter		-698 982	-791 177
Summa finansiella poster		-697 985	-789 754
ÅRETS RESULTAT		-133 317	-124 785 <i>Ma</i>

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 7	48 612 130
Summa materiella anläggningstillgångar	48 612 130	48 833 686
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	48 612 130	48 833 686
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	62 230	13 367
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 8	603 449
Summa kortfristiga fordringar	665 679	558 026
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	3 310	6 435
Summa kassa och bank	3 310	6 435
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	668 989	564 461
SUMMA TILLGÅNGAR	49 281 119	49 398 147 <i>SK</i>

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 9		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 395 856	26 395 856
Fond för yttre underhåll	Not 10	258 974	151 891
Summa bundet eget kapital		26 654 830	26 547 747
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 901 676	-1 669 809
Årets resultat		-133 317	-124 785
Summa fritt eget kapital		-2 034 994	-1 794 593
SUMMA EGET KAPITAL		24 619 836	24 753 154
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	24 300 000	24 300 000
Summa långfristiga skulder		24 300 000	24 300 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		105 722	103 224
Skatteskulder		3 127	4 763
Övriga skulder		15 765	15 702
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 12	236 669	221 305
Summa kortfristiga skulder		361 283	344 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 281 119	49 398 147
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 11	24 650 000	24 650 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	200 år	200 år
Bredband	20 år	20 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	1 654 246	1 654 246
	Hyror bostäder	72 578	69 122
	Hyror lokaler momspliktiga	488 574	492 795
	Hyror lokaler	1 200	1 200
	Avgift andrahandsuthyrning	14 772	0
	Öresutjämning	44	38
		2 231 415	2 217 401

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	911	360
		911	360

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	28 090	27 362
	Städning enligt beställning	2 913	1 456
	Hissbesiktning	1 396	1 395
	Gemensamma utrymmen	0	381
	Gård	5 303	2 654
	Serviceavtal	20 895	20 412
	Förbrukningsmateriel	10 931	10 808
	Fordon	420	0
		69 948	64 468
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	3 500
	Lokaler	1 968	0
	Tvättstuga	820	6 570
	Sophantering/återvinning	0	2 673
	Entré/trapphus	7 009	4 855
	Lås	2 250	474
	VVS	27 517	1 594
	Värmeanläggning/undercentral	4 318	0
	Elinstallationer	0	20 301
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	820
	Hiss	0	2 018
	Skador/klotter/skadegörelse	1 572	2 062
	Vattenskada	394 537	0
		439 991	44 867
	Periodiskt underhåll		
	Lokaler	12 450	0
	Entré/trapphus	0	18 973
	Värmeanläggning	0	212 393
	Tak	0	184 715
	Fasad	11 528	0
	Fönster	2 437	0
		26 415	416 082
	Taxebundna kostnader		
	El	41 251	44 936
	Värme	349 859	286 184
	Vatten	70 071	62 898
	Sophämtning/renhållning	43 258	37 461
	Grovsopor	6 188	6 101
		510 627	437 580
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	46 786	42 413
	Självrisk	0	8 664
	Kabel-TV	23 071	28 870
	Bredband	83 702	41 432
		153 559	121 379
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	60 228	59 552
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 260 768	1 143 927 <i>SK</i>

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Inkassering avgift/hyra	6 770	2 880
	Hysesförluster	0	1
	Revisionsarvode extern revisor	20 632	2 617
	Föreningskostnader	1 032	779
	Fritids- och trivselkostnader	1 708	813
	Förvaltningsarvode	54 586	53 286
	Förvaltningsarvoden övriga	0	480
	Administration	7 804	9 852
	Konsultarvode	0	3 017
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 750	9 500
		97 283	83 224

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	61 000	72 700
	Löner	6 000	6 500
	Sociala kostnader	21 051	24 883
		88 051	104 083

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	217 019	217 019
	Förbättringar	4 538	4 538
		221 556	221 556

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	50 142 524	50 142 524
	Utgående anskaffningsvärde	50 142 524	50 142 524
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-1 308 838	-1 087 281
	Årets avskrivningar enligt plan	-221 556	-221 556
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 530 394	-1 308 838
Planenligt restvärde vid årets slut			
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	6 648 000	6 648 000
Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	20 428 000	20 428 000
	Taxeringsvärde mark	7 363 000	7 363 000
		27 791 000	27 791 000
Uppdelning av taxeringsvärde			
	Bostäder	25 000 000	25 000 000
	Lokaler	2 791 000	2 791 000
		27 791 000	27 791 000

Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	106 437	105 836
	Klientmedel hos SBC	497 012	438 823
		603 449	544 659

Not 9	EGET KAPITAL			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
		Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital					
	Inbetalda insatser	26 395 856	0	0	26 395 856
	Fond för yttre underhåll	258 974	107 083	0	151 891
	S:a bundet eget kapital	26 654 830	107 083	0	26 547 747
Fritt eget kapital					
	Balanserat resultat	-1 901 676	-107 083	-124 785	-1 669 809
	Årets resultat	-133 317	-133 317	124 785	-124 785
	S:a ansamlad förlust	-2 034 994	-240 400	0	-1 794 593
	S:a eget kapital	24 619 836	-133 317	0	24 753 154 <i>StH</i>

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	151 891	83 397
	Reservering enligt stadgar	107 083	83 373
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-14 879
	Vid årets slut	258 974	151 891


Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2015-12-31	2015-12-31	2014-12-31	ändringsdag
	Handelsbanken	3,860 %	0	7 750 000	2015-10-30
	Swedbank	2,760 %	7 750 000	7 750 000	2019-03-25
	Swedbank	1,710 %	5 000 000	5 000 000	Rörligt
	Handelsbanken	4,230 %	3 800 000	3 800 000	2016-09-01
	Swedbank	1,510 %	7 750 000	0	2020-10-23
	Summa skulder till kreditinstitut		24 300 000	24 300 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
			24 300 000	24 300 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 300 000 kr. *SA*


Not 12	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Arvoden	45 000	35 000
	Sociala avgifter	14 139	10 997
	Ränta	24 875	17 048
	Förutbetalda avgifter och hyror	152 655	158 260
		236 669	221 305

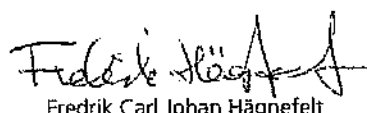
Styrelsens underskrifter

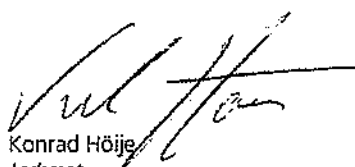
MALMÖ den 10/5 2016


Anja Sofia Ingrid Andersson
Ordförande

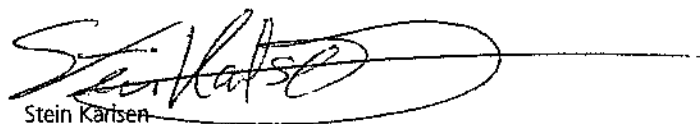

Per Jörgen Tesch
Sekreterare


Petter Alfred Lindén
Kassör


Fredrik Carl Johan Hägnfelt
Ledamot


Konrad Höjje
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13/5 2016


Stein Kärsten
Auktoriserad revisor
Baker Tilly MLT KB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Jasminen 3
Org.nr. 769612-3970

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Jasminen 3 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Jasminen 3 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

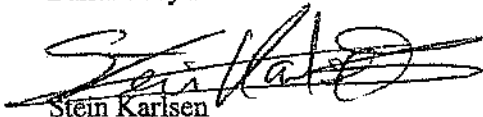
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 13 maj 2016

Baker Tilly MLT KB



Stein Karlisen

Auktoriserad revisor