

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Jasminen 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-04-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-12-01 och nuvarande stadgar registrerades 2011-05-27 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Malmö Mellersta Förstaden Jasminen:3	1982	Malmö

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

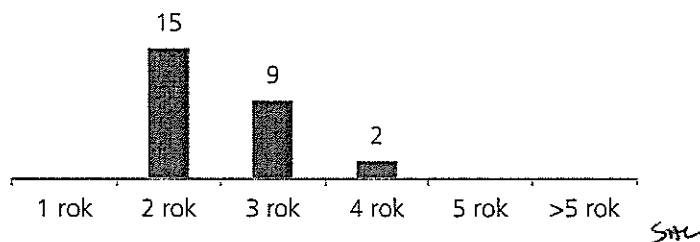
Fastighetens värdeår är 1982.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 859 m², varav 2 452 m² utgör lägenhetsyta och 407 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt samt 7 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Hysesrätt	60 m ²	Tillsvidare
Klädesbutik	78 m ²	2015-02-28
Bilskola	125 m ²	2015-06-30
Indisk restaurang	118 m ²	2015-08-31
Lagerlokal	38 m ²	2014-04-30
Claras Cafe	88 m ²	2013-09-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fönster	2012	Målning och renovering av skadade fönsterpartier
Tak Målning	2012 - 2013	Målning av plåttak mot gården slutförs sommaren 2013
Fönsterrenovering	2011	Förbättring av skadade fönsterpartier med utbyte av trädelar samt målning i hela fastigheten
Värmejustering	2011 - 2012	Värmeinjustering för att få bättre komfort och minskad energiförbrukning
Fasadrenovering	2009 - 2010	Underhållsarbete och förbättringar av lokala brister i fasad/fönsterpartier
Planerat underhåll	År	
Takmålning av torn	2014	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
SBC	Ekonomisk förvaltning

Medlemmar

Medlemslägenheter: 26 st.

Överlåtelser under året: 2 st.

Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Kjell Sune Ingemar Dahlqvist	Ordförande
Per Jörgen Tesch	Sekreterare
Konrad Höjje	Kassör
Henrik Björn Anders Thorvinger	Ledamot
Anna Sofia Ingrid Andersson	Ledamot
Petter Alfred Lindén	Ledamot

Nina Maria Palm Suppleant



Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Stein Karlsen

Ordinarie Extern

Baker Tilly Malmö Lund

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-10-22.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Målning av plåttak mot gården slutförts.

Installation av bredband har slutförts i fastigheten.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Målning av yttre plåttak och torn under 2014

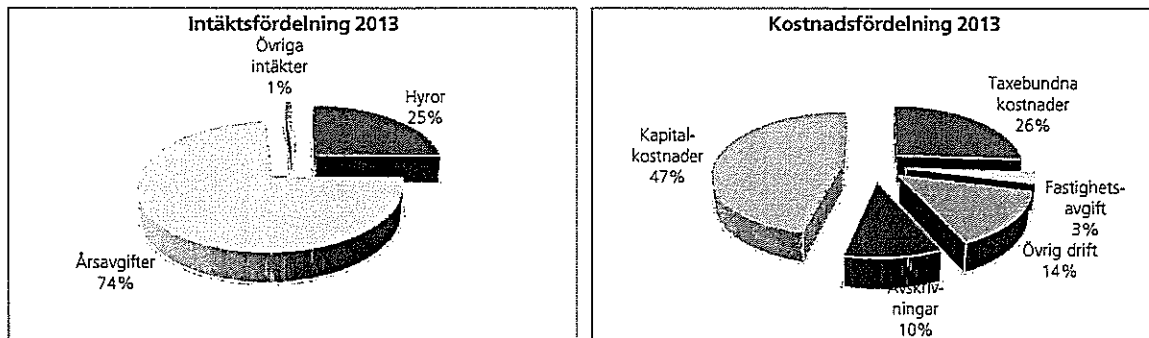
Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil, intäkterna överstiger kostnaderna.

Föreningens samtliga lokaler har varit uthyrda under året.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2014-01-01 med 3 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 452 m² bostäder och 407 m² lokaler.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	671	718	572	545
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 180	978	1 049	1 159
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 159	9 988	9 910	9 910
Elkostnad/m ² totalyta	17	16	20	22
Värmekostnad/m ² totalyta	136	129	122	130
Vattenkostnad/m ² totalyta	23	21	21	21
Kapitalkostnader/m ² totalyta	339	334	333	278

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	70 418
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-1 588 360
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-83 373
summa ansamlad förlust	-1 601 315

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

14 879
-1 586 436

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

SM

RESULTATRÄKNING		2013	2012
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 157 271	2 216 970
Övriga rörelseintäkter		22 518	10 871
		<u>2 179 790</u>	<u>2 227 841</u>
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-57 811	-55 510
Reparationer		-8 429	-149 120
Periodiskt underhåll		-14 879	-781 105
Taxebundna kostnader		-542 917	-528 787
Övriga driftskostnader		-98 987	-60 489
Fastighetskatt/Fastighetsavgift		-59 370	-71 890
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-100 605	-109 018
Personalkostnader		-40 609	-39 426
Avskrivningar		-217 397	-217 019
		<u>-1 141 004</u>	<u>-2 012 364</u>
RÖRELSERESULTAT		1 038 786	215 477
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		1 168	1 923
Räntekostnader		-969 536	-976 383
		<u>-968 368</u>	<u>-974 460</u>
ÅRETS RESULTAT		70 418	-758 983 <i>Sin</i>

BALANSRÄKNING	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 3	
	<u>49 055 243</u>	<u>49 181 890</u>
	49 055 243	49 181 890
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	49 055 243	49 181 890
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	10
Skattefordringar	23 009	10 489
Övriga fordringar	74 728	58 838
Förutbetalda kostnader	Not 4	
	<u>5 786</u>	<u>20 386</u>
	103 523	89 724
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	13 898	17 023
SBC klientmedel i SHB	<u>439 407</u>	<u>445 842</u>
	453 305	462 865
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	556 828	552 589
SUMMA TILLGÅNGAR	49 612 070	49 734 479 <i>Suvel</i>

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 5		
Inbetalda insatser		26 395 856	26 395 856
Fond för yttre underhåll	Not 6	83 397	173 024
		<u>26 479 253</u>	<u>26 568 880</u>
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-1 671 733	-1 002 377
Årets resultat		70 418	-758 983
		<u>-1 601 315</u>	<u>-1 761 360</u>
SUMMA EGET KAPITAL		24 877 938	24 807 520
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	24 300 000	24 470 000
		<u>24 300 000</u>	<u>24 470 000</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	0	20 000
Leverantörsskulder		56 854	61 817
Övriga kortfristiga skulder		114 170	109 827
Upplupna kostnader	Not 8	111 386	120 629
Förutbetalda avgifter och hyror		151 722	144 685
		<u>434 132</u>	<u>456 958</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		49 612 070	49 734 479
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 7	24 650 000	24 650 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga <i>SK</i>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2013	2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,50%	0,50%
Bredband	5,00%	0,00%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2013	2012
ÅRSAVGIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 606 065	1 760 302
Hysesintäkter	551 207	456 668
	<u>2 157 271</u>	<u>2 216 970</u>
Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetskötsel beställning	740	0
Städning entreprenad	26 681	28 987
Städning enligt beställning	1 460	1 217
Hissbesiktning	1 400	1 339
Gemensamma utrymmen	445	0
Serviceavtal	21 680	23 967
Förbrukningsmateriel	50	0
Brandskydd	5 354	0
	<u>57 811</u>	<u>55 510</u> <i>Sam</i>

Not 2 fortsättning	2013-12-31	2012-12-31
Reparationer		
Fastighet förbättringar	0	23 717
Tvättstuga	-984	5 085
Lås	2 950	446
VVS	0	4 274
Värmeanläggning/undercentral	0	2 053
Ventilation	0	22 286
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	5 520	3 641
Hiss	0	77 212
Skador/klotter/skadegörelse	943	979
Vattenskada	0	9 427
	8 429	149 120
Periodiskt underhåll		
Värmeanläggning	0	189 025
Tak	14 879	0
Fasad	0	32 581
Fönster	0	559 499
	14 879	781 105
Taxebundna kostnader		
El	49 843	45 682
Värme	388 330	377 794
Vatten	66 971	62 015
Sophämtning/renhållning	37 773	43 297
	542 917	528 787
Övriga driftskostnader		
Försäkring	42 250	38 569
Självrisk	34 669	0
Kabel-TV	22 069	21 920
	98 987	60 489
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	59 370	71 890
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	58	592
Hysesförluster	8 776	6 910
Revisionsarvode extern revisor	20 644	12 602
Föreningskostnader	282	2 026
Styrelseomkostnader	861	0
Fritids och Trivselkostnader	189	0
Förvaltningsarvode	52 114	53 554
Förvaltningsarvoden övriga	6 694	998
Administration	6 456	15 237
Konsultarvode	0	12 569
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 530	4 530
	100 605	109 018
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		

Not 2 fortsättning	2013-12-31	2012-12-31
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	30 900	30 000
Sociala kostnader	9 709	9 426
	<u>40 609</u>	<u>39 426</u>
Avskrivningar		
Byggnad	217 019	217 019
Förbättringar	378	0
	<u>217 397</u>	<u>217 019</u>
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 141 004	2 012 364
Not 3	2013-12-31	2012-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	50 051 774	50 051 774
Nyanskaffningar	90 750	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>50 142 524</u>	<u>50 051 774</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-869 884	-652 865
Årets avskrivningar enligt plan	-217 397	-217 019
Utgående avskrivning enligt plan	<u>-1 087 281</u>	<u>-869 884</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	49 055 243	49 181 890
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	6 648 000	6 648 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 428 000	18 026 000
Taxeringsvärde mark	7 363 000	6 214 000
	<u>27 791 000</u>	<u>24 240 000</u>
Taxeringsvärdets uppdelning		
Bostäder	25 000 000	20 600 000
Lokaler	2 791 000	3 640 000
	<u>27 791 000</u>	<u>24 240 000</u>
Not 4	2013-12-31	2012-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	0	14 879
Kabel-TV	5 786	0
Kabel-TV	0	5 507
	<u>5 786</u>	<u>20 386</u>

SN

Not 5 EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	26 395 856	0	0	26 395 856
Fond för yttre underhåll	83 397	83 373	-173 000	173 024
Summa bundet eget kapital	26 479 253	83 373	-173 000	26 568 880
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-1 671 733	-83 373	-585 983	-1 002 377
Årets resultat	70 418	70 418	758 983	-758 983
Summa ansamlad förlust	-1 601 315	-12 955	173 000	-1 761 360
Summa eget kapital	24 877 938	70 418	0	24 807 520

Not 6 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2013	2012
Vid årets början	173 024	100 304
Reservering enligt stadgar	83 373	72 720
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-173 000	0
Vid årets slut	83 397	173 024

Not 7 SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2013-12-31	Belopp 2013-12-31	Belopp 2012-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek AB	3,860 %	7 750 000	7 750 000	2015-10-30
Stadshypotek AB	4,420 %	7 750 000	7 750 000	2014-03-01
Stadshypotek AB	2,300 %	5 000 000	5 000 000	Rörlig ränta
Stadshypotek AB	4,230 %	3 800 000	3 800 000	2016-09-01
Stadshypotek AB	3,790 %	0	190 000	Rörlig ränta
Summa skulder till kreditinstitut		24 300 000	24 490 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	-20 000	
		24 300 000	24 470 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 300 000 kr.

SM

Not 8

UPPLUPNA KOSTNADER

	2013-12-31	2012-12-31
El	5 216	6 843
Värme	53 295	67 740
Sophämtning	1 531	1 464
Extern revisor	18 000	15 000
Arvoden	0	5 000
Sociala avgifter	0	1 571
Ränta	33 344	23 012
	111 386	120 629

MALMÖ den 4/6 2014


Anna Sofia Ingrid Andersson
Ledamot


Kjell Sune Ingemar Dahlgvist
Ordförande


Konrad Hölje
Kassör


Petter Alfred Lindén
Ledamot


Per Jörgen Tesch
Sekreterare


Henrik Björn Anders Thorvinger
Ledamot

Min revisionsberättelse som avviker från standardutformning har lämnats 5/6 2014


Stein Karlsen
Auktoriserad revisor

Stein Karlsen
Baker Tilly Malmö Lund KB
Skeppsgatan 9
211 11 Malmö

Malmö den 28 maj 2014

Ledningens uttalande till bolagets revisor i anslutning till revision av årsredovisningen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av Brf Jasminen 3s årsredovisning för det räkenskapsår som slutade 2013-12-31 som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar följande:


Årsredovisning

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att årsredovisningen ger en sann och rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen, däribland sådana som beräknas till verkligt värde, är rimliga.
- Närstående relationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- För alla händelser efter datumet för årsredovisningen som enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.

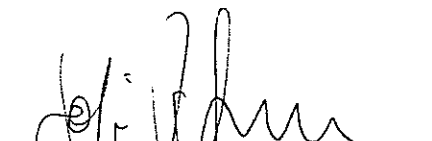
Lämnad information

- Vi har försett er med
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen, t.ex. bokföring, dokumentation och annat
 - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionen
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Vi har upplyst er om att vår bedömning av risken, för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter, är att någon sådan risk inte existerar.
- Vi har upplyst er om att vi inte känner till någon information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som påverkar företaget och inbegriper
 - företagsledningen

- anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen
- andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på årsredovisningen.
- Vi har upplyst er om att vi inte har någon kunskap om några påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets årsredovisning, som vi skulle ha fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
- Vi har upplyst er om att vi inte har någon kunskap om några kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar, förordningar och föreskrifter vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Vi har upplyst er om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
- Vi har upplyst er om att antagandet om fortsatt drift fortfarande gäller.



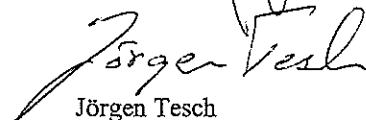
Konrad Höije



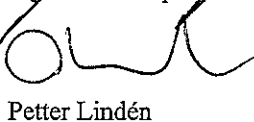
Anna Andersson



Ingemar Dahlqvist



Jörgen Tesch



Petter Lindén



Henrik Thorvinger



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Jasminen 3
Org.nr. 769612-3970

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Jasminen 3 för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Jasminen 3 för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Anmärkning

Nedanstående anmärkning påverkar inte mina uttalanden ovan.

Vid flera tillfällen har skattedeklarationen ej deklarerats i rätt tid.

Malmö den 4 juni 2014



Stein Karlsen

Auktoriserad revisor