

**Årsredovisning**

**för**

**BRF Jasminen 3**

769612-3970

Räkenskapsåret

2007

Styrelsen för BRF Jasminen 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2007.

## Förvaltningsberättelse

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	812 638
årets förlust	- 262 100
	<b>550 538</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	550 538
------------------------	---------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2007-01-01 -2007-12-31</b>	<b>2006-01-01 -2006-12-31</b>
Nettoomsättning		1 761 984	1 749 842
Övriga rörelseintäkter		0	719 202
		<b>1 761 984</b>	<b>2 469 044</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 088 137	-904 259
Personalkostnader		-5 086	-10 080
		<b>-1 093 223</b>	<b>-914 339</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>668 761</b>	<b>1 554 705</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 022	18 053
Räntekostnader och liknande resultatposter		-947 883	-754 248
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-262 100</b>	<b>818 510</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-262 100</b>	<b>818 510</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	50 023 637	49 805 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 023 637</b>	<b>49 805 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 643	58 843
Övriga fordringar		24 496	22 588
		<b>96 139</b>	<b>81 431</b>
Kassa och bank		1 519 725	1 870 219
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 615 864</b>	<b>1 951 650</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>51 639 501</b>	<b>51 756 650</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		26 395 856	26 395 856
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		812 638	-5 872
Årets resultat		-262 100	818 510
		<b>550 538</b>	<b>812 638</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 946 394</b>	<b>27 208 494</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		24 300 000	24 300 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		168 866	88 893
Övriga skulder		19 385	12 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 856	146 833
		<b>393 107</b>	<b>248 156</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>51 639 501</b>	<b>51 756 650</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		24 300 000	24 300 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Noter

#### 1 Byggnader och mark

	2007-12-31	2006-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	49 805 000	49 805 000
Inköp	218 637	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 023 637</b>	<b>49 805 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 023 637</b>	<b>49 805 000</b>
Taxeringsvärden byggnader	16 742 000	12 455 000
Taxeringsvärden mark	5 333 000	1 975 000
	<b>22 075 000</b>	<b>14 430 000</b>

#### 2 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 589 893	-5 872	818 510
Disposition av föregående års resultat:		818 510	-818 510
Årets resultat			-262 100
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 589 893</b>	<b>812 638</b>	<b>-262 100</b>

Malmö den 5 maj 2008

Nils Doerr

Nina Eilenberg

Pontus Lindström

Charlotte Lundgren

Niclas Martinsson

Fredrik Wemrin

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2008.



Thomas Appelgren  
Godkänd revisor

# Årsredovisning

för

## BRF Jasminen 3

769612-3970

Räkenskapsåret

2007

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2008-05-06. Föreningsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 6 maj 2008

Niclas Martinsson



# Föreningsstämmoprotokoll

fört vid BRF Jasminen 3s ordinarie föreningsstämma 2008-05-06.

## §1 Ordförande

Till ordförande för stämman valdes Niclas Martinsson.

## §2 Protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes Charlotte Lundgren.

## §3 Justerare

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Nils Doerr.

## §4 Stämmans behörighet

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

## §5 Årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2007 föredrogs.

## §6 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning för räkenskapsåret fastställdes.

## §7 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade man att till förfogande stående vinstmedel, kr 550 538, skulle disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	550 538
------------------------	---------

## §8 Ansvarsfrihet

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2007.

## §9 Arvoden

Det beslutades att något styrelsearvode ej skulle utgå.

Det beslutades att styrelsen skulle träffa överenskommelse med revisorn om ersättning för revisionen.

## §10 Val

Det beslutades att styrelsen ska bestå av 6 ledamöter.

Till ledamöter för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits valdes:

Nils Doerr  
Nina Eilenberg  
Pontus Lindström  
Charlotte Lundgren  
Niclas Martinsson  
Fredrik Wemrin

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits valdes:

### **§11 Avslutning**

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Ordförande

Protokollförare

Niclas Martinsson

Charlotte Lundgren

Justeras

Nils Doerr

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Jasminen 3

Org.nr 769612-3970

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Jasminen 3 för räkenskapsåret 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 6 maj 2008



Thomas Appelgren  
Godkänd revisor