

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen Jasminen 3
Org.nr 769612-3970

för räkenskapsåret 2006-01-01 - 2006-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2007-06-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2007-06-20



Niclas Martinsson

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Jasminen 3 lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2006-01-01 - 2006-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten Malmö Jasminen 3 den 22/12 2005

För att ge en rättvisande bild av resultatet har avskrivningar inte gjorts.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedlen:

Balanserat resultat	-5 872
Årets resultat	818 510
	<hr/>
	812 638

disponeras på följande sätt:

Överföring till balanserat resultat	812 638
	<hr/>
	812 638

Resultatet av föreningens verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2006-01-01 - 2006-12-31	2005-04-12 - 2005-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		1 749 842	1
Övriga rörelseintäkter	1	719 202	0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		2 469 044	1
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-914 339	-5 873
Rörelseresultat		1 554 705	-5 872
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		18 053	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-754 248	0
Resultat efter finansiella poster		818 510	-5 872
Årets resultat		818 510	-5 872

BALANSRÄKNING

	Not	2006-12-31	2005-12-31
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	49 805 000	48 574 824
Summa anläggningstillgångar		49 805 000	48 574 824
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		58 843	64 560
Övriga fordringar		22 588	10 125
Kassa och bank		1 870 219	1 391 548
Summa omsättningstillgångar		1 951 650	1 466 233
SUMMA TILLGÅNGAR		51 756 650	50 041 057

BALANSRÄKNING

	Not	2006-12-31	2005-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser		26 395 856	25 589 893
Summa bundet eget kapital		26 395 856	25 589 893
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-5 872	0
Årets resultat		818 510	-5 872
Summa fritt eget kapital		812 638	-5 872
Summa eget kapital		27 208 494	25 584 021
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		24 300 000	24 300 000
Summa långfristiga skulder		24 300 000	24 300 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		88 893	5 623
Övriga skulder		12 430	8 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 833	142 991
Summa kortfristiga skulder		248 156	157 036
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		51 756 650	50 041 057

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda panter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Pantbrev 24 300 000 24 300 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

VÄRDERINGSPRINCIPER

De redovisningsprinciper som används stämmer överens med årsredovisningslagen. Bolaget följer även Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna har inte förändrats från föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

NOTER

1 Övriga intäkter

	Innev år	Föreg år
Försäljning lägenhet	719 202	
	<hr/> 719 202	

2 Lång- och kortfristiga balansposter

Långfristiga balansposter	Innev år	Föreg år
Anläggningstillgångar	49 805 000	48 574 824
Långfristiga skulder	<u>-24 362 043</u>	<u>-24 362 043</u>
Netto långfristiga balansposter	25 442 957	24 212 781
Kortfristiga balansposter	Innev år	Föreg år
Omsättningstillgångar	1 951 650	1 466 233
Kortfristiga skulder	<u>-101 323</u>	<u>-14 045</u>
Netto kortfristiga balansposter	1 850 327	1 452 188

3 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		Innev år	Föreg år
Ingående anskaffningsvärde	+	0	
Inköp	+	48 574 824	
Försäljningar/utrangeringar	-		
Utgående anskaffningsvärde		<hr/> 48 574 824	
Utgående planenligt restvärde		0	0
Taxeringsvärden		Innev år	Föreg år
Byggnader		12 455 000	
Mark		1 975 000	

4 Eget kapital

	Inbetald insats	Bal resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 589 893		-5 872
Disposition av föregående års resultat			5 872
Balanseras i ny räkning		-5 872	
Årets resultat			818 510
Belopp vid årets utgång	25 589 893	-5 872	818 510

Malmö 2007-06-20



Eva Chodkiewicz


Charlotte Lundgren


Marie Relfe



Niclas Martinsson


Håkan Relfe


Michael Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2007-06-20


Thomas Appelgren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Jasminen 3

Org.nr 769612-3970

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Jasminen 3 för räkenskapsåret 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 20 juni 2007



Thomas Appelgren
Godkänd revisor