

Årsredovisning

för

BRF Jasminen 3

769612-3970

Räkenskapsåret

2008

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledarmot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2009-04-14. Föreningsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 10 mars 2009



Konrad Höije

Årsredovisning

för

BRF Jasminen 3

769612-3970

Räkenskapsåret

2008

Styrelsen för BRF Jasminen 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008.

Förvaltningsberättelse

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	550 538
årets förlust	-251 640
	298 898

disponeras så att

i ny räkning överföres	298 898
------------------------	---------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

BRF Jasminen 3
769612-3970

2(6)

		2008-01-01	2007-01-01
Resultaträkning	Not	-2008-12-31	-2007-12-31
Nettoomsättning		1 717 740	1 761 984
		1 717 740	1 761 984
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-901 898	-1 088 137
Personalkostnader		-16 858	-5 086
		-918 756	-1 093 223
Rörelseresultat		798 984	668 761
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter		26 264	17 022
Räntekostnader		-1 076 888	-947 883
Resultat efter finansiella poster		-251 640	-262 100
Årets resultat		-251 640	-262 100

Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	50 051 774	50 023 637
Summa anläggningstillgångar		50 051 774	50 023 637
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 085	71 643
Övriga fordringar		31 417	24 496
		48 502	96 139
Kassa och bank		1 102 384	1 519 725
Summa omsättningstillgångar		1 150 886	1 615 864
Summa tillgångar		51 202 660	51 639 501

Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emmissionsinsatser		26 395 856	26 395 856
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		550 538	812 638
Årets resultat		-251 640	-262 100
		298 898	550 538
Summa eget kapital		26 694 754	26 946 394
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		24 300 000	24 300 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		123 848	168 866
Övriga skulder		17 483	19 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 575	204 856
		207 906	393 107
Summa eget kapital och skulder		51 202 660	51 639 501
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		24 300 000	24 300 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Byggnader och mark

	2008-12-31	2007-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	50 023 637	49 805 000
Inköp	28 137	218 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 051 774	50 023 637
Utgående redovisat värde	50 051 774	50 023 637
Taxeringsvärden byggnader	16 742 000	16 742 000
Taxeringsvärden mark	5 333 000	5 333 000
	22 075 000	22 075 000

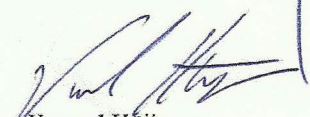
2 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	26 395 856	818 510	-262 100
Disposition av föregående års resultat:		-262 100	262 100
Årets resultat			-251 640
Belopp vid årets utgång	26 395 856	556 410	-251 640

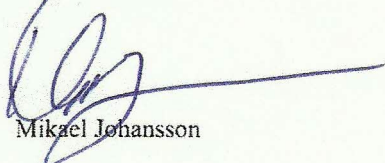
Malmö den 10 mars 2009



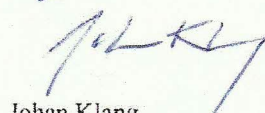
Peter Halling



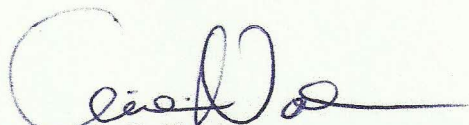
Konrad Höije



Mikael Johansson



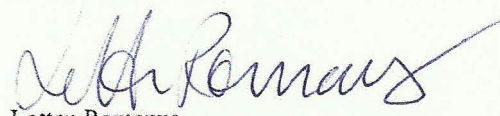
Johan Klang



Cecilia Nebel




Marie Relfe



Lotten Romanus

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 mars 2009.



Thomas Appelgren
Godkänd revisor