

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Jasminen 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmän om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2048.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se låri Noten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-04-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-12-01 och nuvarande stadgar registrerades 2014-09-18 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i .

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Cesar Volodia Pena Barraza	Ordförande
Dawid Antônio Wiktor Raad Alwan	Ledamot
Sven Daniel Furugren	Ledamot
Konrad Höjje	Ledamot
A M Charlotte Lundgren Norgård	Ledamot
Carl David Yash Johansson	Suppleant
Eva Helena Emelie Trenk	Suppleant
Max Wergel Dahlgren	Suppleant
Baker Tilly MLT Kommanditbolag	Revisor
Stein Are Karlsen	Huvudansvarig revisor

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Stein Karlsen	Ordinarie Extern	Baker Tilly Malmö Lund
---------------	------------------	------------------------



### Valberedning

Dawid Antonio Wiktor Raad Gastro Sammanställande  
Konrad Höjje  
A M Charlotte Lundgren Norgård  
César Peña  
Eva Helena Emelie Trenk

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-31.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Jasminen 3:	2005	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

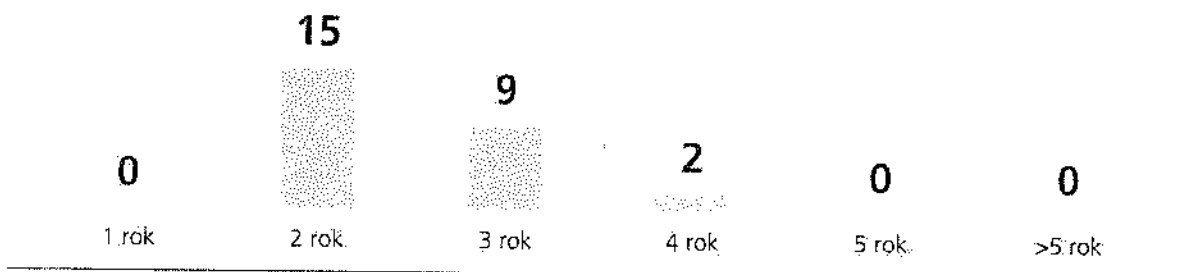
Fastigheternas värdeår är 1982.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 869 m<sup>2</sup>, varav 2 452 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 417 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 25 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 6 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Keramikverkstad och ateljé	78 m <sup>2</sup>	2020-12-31
Bilskola	125 m <sup>2</sup>	2021-06-30
Indisk restaurang	118 m <sup>2</sup>	2021-08-31
Musikverkstad	38 m <sup>2</sup>	2019-04-30
Mat & Chokladstudio	88 m <sup>2</sup>	2021-09-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048.  
Underhållsplanen uppdaterades 2019. *SM*

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering av fasad mot gata	2019	Förbättring av fasaden mot gata
Fönster	2019	Renovering, byte av fönster mot gatan
Nya entrédörrar	2018	Byte till trädörrar
Renovering av hiss	2016	Renovering av hiss på Amiralsgatan
Underhållsspöjning	2016	Underhållsspöjning av samtliga stämmor
Målning av miljörum	2014	Målning av väggar och golv
Belysning vind	2014	Ny armaturer installerat på vinden
Ny belysning i våningsplanen	2014	Belysning på alla våningsplan Ledeburgsgatan 2
Målning av plåttak	2014	Målning av torn, fönsterbleck och balkonger
Värmeväxlare	2014	Installation av ny värmeväxlare
Målning av Portgång	2014	Målning av portgång och installation av ny belysning
Fönster	2012	Målning och renovering av skadade fönsterpartier
Tak Målning	2012 - 2013	Målning av plåttak mot gården
Värmejustering	2011 - 2012	Värmejustering för att få bättre komfort och minskad energiförbrukning
Fönsterrenovering	2011	Förbättring av skadade fönsterpartier med utbyte av trädelar samt målning i hela fastigheten
Fasadrenovering	2009 - 2010	Underhållsarbete och förbättringar av lokala brister i fasad/fönsterpartier
Planerat underhåll	År	Kommentar
Trapphus golv, byte	2020	förbättring av trapphus, golv, byte

#### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	Ekonomisk förvaltning

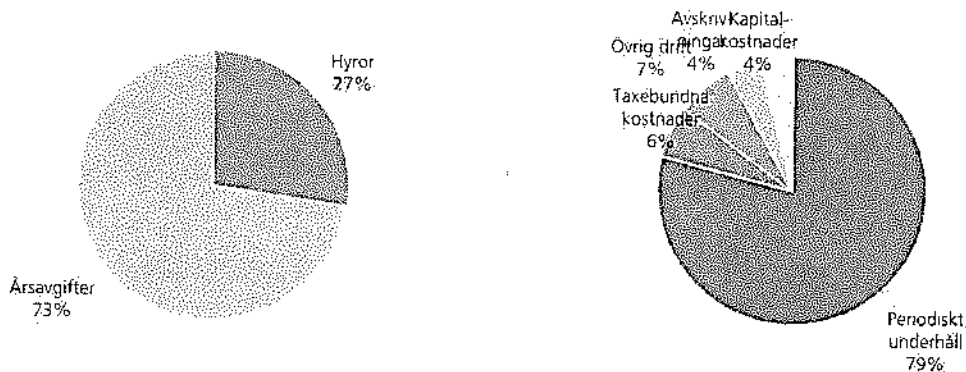
#### Föreningens ekonomi

Vi har lånat 6 miljoner för att betala för renovering oförutsedda kostnader av byte av samtliga fönster samt kunna rusta entrén och renovering av trapphus till Ledeburgsgatan. *SA*

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 279 430</b>	<b>1 860 516</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 276 589	2 265 973
Finansiella intäkter	197	222
Minskning kortfristiga fordringar	0	16 162
Ökning av långfristiga skulder	6 000 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	3 181 097	134 809
	<b>11 457 883</b>	<b>2 417 166</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	8 402 913	1 581 601
Finansiella kostnader	350 857	416 650
Ökning av kortfristiga fordringar	148 079	0
	<b>8 901 849</b>	<b>1 998 251</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>4 835 464</b>	<b>2 279 430</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>2 556 034</b>	<b>418 914</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

#### Fördelning av intäkter och kostnader



#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Husfasaden mot Amiralsgatan / Ledeburgsgatan har genomfört en stor renovering samt byte av samtliga fönster. Gårdsfasaden 12 balkonger har fått nya smidesräcken samt putsning och målning av fasaden och murgröna.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 25 st  
Överlåtelse under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 39  
Tillkommande medlemmar: 9  
Avgående medlemmar: 11  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 37

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	692	692	692	692
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 304	1 282	1 210	1 151
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	12 667	10 159	10 159	10 159
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	24	21	18	16
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	130	131	122	123
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	26	24	22	26
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	122	145	144	171
Soliditet (%)	35	51	51	50
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-6 842	-97	493	328
Nettoomsättning (tkr)	2 276	2 266	2 231	2 210

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 452 m<sup>2</sup> bostäder och 417 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	26 395 856	0	0	26 395 856
Fond för yttre underhåll	372 828	128 139	-342 379	587 068
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>26 768 684</b>	<b>128 139</b>	<b>-342 379</b>	<b>26 982 924</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-1 425 438	-128 139	245 534	-1 542 832
Årets resultat	-6 841 773	-6 841 773	96 845	-96 845
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-8 267 210</b>	<b>-6 969 912</b>	<b>342 379</b>	<b>-1 639 678</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>18 501 474</b>	<b>-6 841 773</b>	<b>0</b>	<b>25 343 246</b>


## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-6 841 773
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 297 298
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-128 139
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-8 267 210</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

372 828
<b>-7 894 382</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

1. JANUARI - 31 DECEMBER.		2019	2018
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 276 489	2 265 757
Övriga rörelseintäkter	Not 3	100	216
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 276 589</b>	<b>2 265 973</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-8 026 520	-1 397 199
Övriga externa kostnader	Not 5	-321 331	-127 825
Persönalkostnader	Not 6	-55 062	-56 577
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-364 789	-364 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 767 702</b>	<b>-1 946 390</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-6 491 113</b>	<b>319 583</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 857	-416 650
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-350 660</b>	<b>-416 428</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-6 841 773</b>	<b>-96 845</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-6 841 773</b>	<b>-96 845</b>

---

## Balansräkning

---

TILLGÅNGAR	2019-12-31	2018-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark Not 8	47 295 242	47 660 031
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>47 295 242</b>	<b>47 660 031</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>47 295 242</b>	<b>47 660 031</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	2 184	1 982
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	5 100 303	2 395 406
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>5 102 487</b>	<b>2 397 388</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	40	1 026
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>40</b>	<b>1 026</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>5 102 527</b>	<b>2 398 414</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>52 397 770</b>	<b>50 058 446</b> <i>SKW</i>



---

## Balansräkning

---

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		26 395 856	26 395 856
Fond för yttre underhåll	Not 10	372 828	587 068
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>26 768 684</b>	<b>26 982 924</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 425 438	-1 542 832
Årets resultat		-6 841 773	-96 845
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 267 210</b>	<b>-1 639 678</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>18 501 474</b>	<b>25 343 246</b>
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	30 300 000	24 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 300 000</b>	<b>24 300 000</b>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		3 374 585	124 665
Skatteskulder		9 498	8 842
Övriga skulder		7 004	29 553
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	205 209	252 139
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 596 296</b>	<b>415 199</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 397 770</b>	<b>50 058 446</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboksutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	115 år	115 år
Bredband	20 år	20 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	1 654 246	1 654 246
Hyror bostäder	73 739	73 739
Hyror lokaler momspliktiga	547 264	536 539
Hyror lokaler	1 200	1 200
Öresutjämning	40	33
	<b>2 276 489</b>	<b>2 265 757</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Övriga intäkter	100	216
	<b>100</b>	<b>216</b>

SK

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	25 757	21 493
	Fastighetsskötsel beställning	0	16 198
	Fastighetsskötsel gård beställning	9 286	0
	Städning entreprenad	33 120	37 879
	Städning enligt beställning	1 458	1 645
	Hissbesiktning	1 617	1 446
	Gemensamma utrymmen	2 005	0
	Sophantering	4 068	2 489
	Gård	2 597	3 661
	Serviceavtal	29 480	24 691
	Förbrukningsmateriel	719	10 389
	Fordon	0	2 593
		<b>110 106</b>	<b>122 483</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	26 027	27 120
	Tvättstuga	1 446	10 574
	Sophantering/återvinning	0	1 555
	Entré/trapphus	0	2 831
	Lås	0	5 729
	VVS	12 353	50 096
	Elinstallationer	0	2 615
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	11 814
	Hiss	0	41 564
	Fönster	4 408	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	1 859
	Vattenskada	13 003	38 059
		<b>57 237</b>	<b>193 815</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	1 297 613	319 481
	Entré/trapphus	0	22 898
	Fasad	5 800 120	0
		<b>7 097 734</b>	<b>342 379</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	69 005	60 945
	Värme	374 251	376 428
	Vatten	73 221	69 909
	Sophämtning/renhållning	41 854	40 423
		<b>558 331</b>	<b>547 704</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	53 959	51 885
	Bredband	68 222	67 511
		<b>122 181</b>	<b>119 396</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>80 932</b>	<b>71 422</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>8 026 520</b>	<b>1 397 199</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Inkassering avgift/hyra	2 125	1 700
	Hyresförluster	0	3 913
	Övriga förluster	216	3 000
	Revisionsarvode extern revisor	21 866	21 866
	Föreningskostnader	73 001	497
	Styrelseomkostnader	0	1 181
	Fritids- och trivselkostnader	427	2 656
	Förvaltningsarvode	62 570	60 734
	Administration	122 863	6 769
	Konsultarvode	33 324	20 659
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 940	4 850
		<b>321 331</b>	<b>127 825</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	45 000	45 000
	Sociala kostnader	10 062	11 577
		<b>55 062</b>	<b>56 577</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Byggnad	360 251	360 251
	Förbättringar	4 538	4 538
		<b>364 789</b>	<b>364 789</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	50 142 524	50 142 524
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>50 142 524</b>	<b>50 142 524</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 482 493	-2 117 704
	Årets avskrivningar enligt plan	-364 789	-364 789
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 847 282</b>	<b>-2 482 493</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>47 295 242</b>	<b>47 660 031</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	6 648 000	6 648 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	25 713 000	23 066 000
	Taxeringsvärde mark	17 000 000	13 400 000
		<b>42 713 000</b>	<b>36 466 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	38 200 000	32 800 000
	Lokaler	4 513 000	3 666 000
		<b>42 713 000</b>	<b>36 466 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Skattekonto	152 059	116 786
	Momsavräkning	112 820	0
	Klientmedel hos SBC	4 835 424	2 278 620
		<b>5 100 303</b>	<b>2 395 406</b>
<b>Not 10</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Vid årets början	587 068	477 770
	Reservering enligt stadgar	128 139	109 298
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	Anspråktagande enligt stadgar	0	0
	Anspråktagande enligt stämmobeslut	-342 379	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>372 828</b>	<b>587 068</b>

Sik

**Not  
11**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors- ändringsda g</b>
	<b>2019-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>	
Swedbank	1,400 %	5 000 000	5 000 000	2024-02-23
Swedbank	1,098 %	7 750 000	7 750 000	rörligt
Swedbank	1,250 %	3 800 000	3 800 000	2021-08-25
Swedbank	1,510 %	7 750 000	7 750 000	2020-10-23
Swedbank	1,060 %	6 000 000	0	rörligt
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>30 300 000</b>	<b>24 300 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		<b>30 300 000</b>	<b>24 300 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 30.300 000 kr.

<b>Not 12</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	24 650 000	24 650 000

<b>Not 13</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Arvoden	15 010	15 006
	Sociala avgifter	0	3 107
	Ränta	18 069	16 512
	Avgifter och hyror	172 130	189 531
	VVS	0	27 983
		<b>205 209</b>	<b>252 139</b>

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSÉR EFTER ÅRETS  
SLUT

Vi räknar med renovering av trapphus (golv samt ev. målning) och entré Ledeburgsgatan (målning av väggar samt ombyggnad av tak) Vi förväntas att genomföras under slutet 2020.

---

## Styrelsens underskrifter

---

MALMÖ den 05 / 07 2020




Cesar Volodia Pena Barraza  
Vice ordförande



Dawid Antonio Wiktor Raad Alwan  
Ledamot



Sven Daniel Furugren  
Ledamot



Konrad Höije  
Ledamot



A.M. Charlotte Lundgren Norgård  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 / 7 2020



Stein Karlsen  
Extern revisor